

**Отчет управляющей компании ООО "ЖилДом" за март 2015 года**

а) перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества ООО "ЖилДом" соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

б) виды и характеристики фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг) в марте 2015 года:

виды и характеристики фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг	Даты выполнения работ или оказания услуг
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)	Согласно договора
Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением	Согласно договора
Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	Согласно договора
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	Согласно договора
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	Согласно договора
Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец	Согласно договора

в) случаев нарушения условий договора управления не было.

г) виды коммунальных услуг в отчетном месяце:

1. Уборка мусора на контейнерных площадках
2. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, строительных конструкций, аварийно-диспетчерское обслуживание
3. Сбор и вывоз ТБО (в т.ч. крупногабаритный мусор)
4. Подметание полов в помещениях общего пользования с предварительным увлажнением
5. Мытьё лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)
6. Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования
7. Подметание ступеней и площадок (крыльца)
8. Очистка от наледи (утоптанного снега) крылец и части пешеходной дорожки от крылец

д) расчеты с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения в марте месяце не производились, так как организация начала работу с 1 марта 2015 года.

е) случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации (число нарушений, даты нарушений, число связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения) не было.

ж) случаев обращений от собственников помещений (предложений, заявлений и жалоб) не было;

з) использования средства из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов) не было;

и) перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления не менялся;

к) получения средств управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) не было;

л) сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не проводились;

м) начислений и поступлений в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт на дату составления отчета, а также использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по не производилось;

н) взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исков, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация не было.

Генеральный директор

ООО "ЖилДом"

А.А. Петренко